

ANKA

BULVAR

Çerkezköy'ün Kalbinde
Yeni Bir Başlangıç!

www.ankabulvar.com.tr



A|N|K|A

BULVAR



Çerkezköy'de yeni bir tarz, yeni bir konfor anlayışı

Emir İnşaat olarak, “%100 Kalite ve Konfor Anlayışı” ile çıktığımız bu yolda batının yükselen değeri Çerkezköy'de lüks ve kaliteyi sonuna kadar hissedeceğiniz huzurlu bir hayata sizleri de davet ediyoruz.

EMİRinşaat

www.emirinsaat.com.tr



ANKA

BULVAR



Çerkezköy'ün kalbinde yeni bir başlangıç!

Anka Bulvar, modern mimariyi, konforu ve dinamik şehir yaşamını tek bir çatı altında buluşturan, prestijli bir yaşam merkezidir. Toplam 96 seçkin daire ve hemen altınızda yer alan ticari alanlar ile sadece bir konut değil, eksiksiz bir yaşam kompleksi sunuyoruz. Hayatınızın her anını kolaylaştıran bu benzersiz projede, konfor ve ayrıcalıklar sizleri de bekliyor.

A|N|K|A
BULVAR

ANKA

BULVAR

www.ankabulvar.com.tr



96

Seçkin

Daire

Yüksek
Kazançlı
Ticari
Alanlar

ANKA
DULFAD

OTOBAN 2 DK

CADDE ÜZERİ

MERKEZ 5 DK



ANKA
BULVAR

Sosyal Hayatın Merkez Üssü!

Anka Bulvar, bölgenin en prestijli ve hızla gelişen aksı olan Narin Caddesi'ne direkt cephe konumuyla öne çıkıyor.

Anka Bulvar sizlere; sadece yeni bir ev değil, aynı zamanda güçlü bir yatırım vaat ediyor. Hali hazırda aktif olan kafeler, marketler ve dükkanlarla çevrili bu dinamik cadde, sosyal hayatınızın merkez üssü olacak.

A|N|K|A
BULVAR

ANKA

BULVAR



Gelişen ve Değeri Katlanan Lokasyon!

Anka Bulvar, bölgenin en prestijli ve hızla gelişen aksı olan Narin Caddesi'ne direkt cephe konumuyla öne çıkıyor.

Anka Bulvar sizlere; sadece yeni bir ev değil, aynı zamanda güçlü bir yatırım vaat ediyor. Hali hazırda aktif olan kafeler, marketler ve dükkanlarla çevrili bu dinamik cadde, sosyal hayatınızın merkez üssü olacak.

A|N|K|A
BULVAR

ANKA
BULVAR

ANKA
BULVAR
2+1 ve 3+1
Lüks
%100 Konforlu
Daireler

SHOP

RESTORAN

ANKA
BULVAR

ANKA
BULVAR
2+1 ve 3+1
Lüks
%100 Konforlu
Daireler

ANKA
BULVAR

Yüksek
Kazançlı
Ticari
Alanlar



Konforlu
Yaşam
Alanları

ANKA
BULVAR

Konforlu Yaşam Alanları

ANKA
BULVARI

Kalite ve Konforun
Buluştugu Daireler...

ANKA
BULVAR

Kalite ve Konforun Buluřtuđu Daireler...

Anka Bulvar daireleri, ince düşünölmüş
detaylar ve üstün malzeme
kalitesiyle tasarlandı.

Tüm dairelerinizde kışın sıcaklığını
garanti eden bireysel kombi sistemleri
ve modern mutfakların vazgeçilmezi
olan ankastre setler standart olarak
sunulmaktadır.

İki farklı yapıdan oluşan (A ve B Bloklar)
mimarimiz, ferahlığı ve düzeni
bir araya getirmektedir.



ANKA
BULVAR

Modern Mimari
**Kaliteli
Malzeme**

A photograph of a modern interior corner. On the left is a white cabinet with a long, vertical, cylindrical brass handle. To the right, on the wall, is a framed abstract artwork with geometric shapes in white, grey, and black. The floor is made of large, light-colored stone tiles. A semi-transparent geometric overlay is present on the right side of the image.

Konfor ve Kalitenin Buluştuđu Daireler

ANKA
BULVAR



Konfor ve Kalitenin Buluştuđu Daireler

ANKA
BULVAR



Konfor ve Kalitenin Buluştugu Daireler

ANKA
BULVAR

Modern Mimari
Kaliteli
Malzeme

Konfor ve Kalitenin Buluştugu Daireler

ANKA
BULVAR

Modern Mimari
**Kaliteli
Malzeme**

Konfor ve Kalitenin Buluştuđu Daireler

ANKA
BULVAR

www.ankabulvar.com.tr

GÜVENLİK

ANKA
GÜVENLİK

Hayatı Kolaylaştıran Ayrıcalıklar...

Şehir yaşamının karmaşasını
Anka Bulvar'da geride bırakın.

Kapalı Otopark Konforu:

Her daire için özel olarak tahsis edilmiş
bir adet kapalı otopark alanı sayesinde,
park yeri arama derdi sona eriyor;
aracınız güvende ve hava şartlarından
korunmuş oluyor.



ANKA

BULVAR



www.ankabulvar.com.tr

Özel Sosyal Alanlarla Ruhunuzu Dinlendirin

Anka Bulvar'da, stres atmak ve keyifli vakit geçirmek için tasarlanmış birinci sınıf sosyal olanaklar sizi bekliyor.

Geleneksel Rahatlama: Yorgun bir günün ardından kendinizi Türk Hamamının mistik atmosferine veya saunanın yenileyici buharına bırakın.

Güvenli Oyun Alanları: Çocuklarınızın güvenle sosyalleşebileceği ve özgürce oynayabileceği, modern standartlara uygun çocuk parkları.



www.ankabulvar.com.tr

ANKA
BULVAR
96 Konut
ve
Ticari
Alanlar



ANKA
BULVAR



www.ankabulvar.com.tr

OTOBAN

KİPA AVM

BOZTAŞLAR
PINKCITY

E F1

ANKA
BULVAR

NARIN CADDESİ

SEYLANI

Fenmi
İlkokul

KAPAKLI OSB

Colombia Coffee
Tekirdağ Çerkezköy

NARIN CADDESİ

Aktivasyon

Güneşli

Doğan Wear

Starbucks

ÇERKEZKÖY MERKEZ

HASTANE

ANKA
BULVAR

29 Ekim Cd.

Çerkezköy Center

Koruyucu

Mükemmel Konum

Anka Bulvar'ın,
merkezi konumu ile
ulaşım çok kolay.

**Çerkezköy merkeze 5,
İstanbul Otabanına sadece 2 dk.**

Çevresinde gelişmekte olan yeni avm,
çarşı ve dükkanlar ile yaşam alanınız
kısıtlanmıyor. Ayrıca Kapaklı OSB
yakınlığı ile bölgenin en kapsamlı
iş merkezine çok yakın olacaksınız.

A|N|K|A
BULVAR

www.ankabulvar.com.tr

2+1 ve 3+1
Lüks
%100 Konforlu
Daireler

ANKA
BULVAR

www.ankabulvar.com.tr

Otopark

ANKA
BULVAR

www.ankabulvar.com.tr

Hamam

ANKA
BULVAR

www.ankabulvar.com.tr

Sauna

ANKA
BULVAR

www.ankabulvar.com.tr

Çocuk Oyun Parkı

Dinlenme Alanları

ANKA
BULVAR

Kat Planları

ANKA
BULVAR

A BLOK

B BLOK

3+1

2+1



ANKA
DULVAR

A
BLOK



3+1

Sağ Arka Daire

Daire No:
3-7-11-15-19-23-27-31-35

Salon	28,00 m ²	Yatak Odası	14,00 m ²	Antre & Koridor	15,00 m ²
Mutfak	14,50 m ²	Ebv. Banyo	5,00 m ²	Balkon 1	8,50 m ²
Çocuk Odası 1	10,00 m ²	Banyo	5,00 m ²	Balkon 2	1,50 m ²
Çocuk Odası 2	10,00 m ²	Çamaşır Odası	1,00 m ²	Duvar Payı	10,50 m ²

Daire Net Alanı :

123 m²

Daire Net Alanı :

186 m²



ANKA
DULVAR

A
BLOK



3+1

Sağ Ön Daire

Daire No:
4-8-12-16-20-24-28-32-36

Salon	28,00 m ²	Yatak Odası	14,00 m ²	Antra & Koridor	15,00 m ²
Mutfak	14,50 m ²	Ebv.Banyo	5,00 m ²	Balkon 1	8,50 m ²
Çocuk Odası 1	10,00 m ²	Banyo	5,00 m ²	Balkon 2	1,50 m ²
Çocuk Odası 2	10,00 m ²	Çamaşır Odası	1,00 m ²	Duvar Payı	10,50 m ²

Daire Net Alanı :

123 m²

Daire Net Alanı :

186 m²



ANKA
DULVAR

A
BLOK



3+1

Sağ Arka Daire

Daire No:

2-6-10-14-18-22-26-30-34

Salon	28,00 m ²	Yatak Odası	14,00 m ²	Antre & Koridor	15,00 m ²
Mutfak	14,50 m ²	Ebv. Banyo	5,00 m ²	Balkon 1	8,50 m ²
Çocuk Odası 1	10,00 m ²	Banyo	5,00 m ²	Balkon 2	1,50 m ²
Çocuk Odası 2	10,00 m ²	Çamaşır Odası	1,00 m ²	Duvar Payı	10,50 m ²

Daire Net Alanı :

123 m²

Daire Net Alanı :

186 m²



ANKA
DULVAR

A
BLOK



3+1

Sağ Ön Daire

Daire No:

1-5-9-13-17-21-25-29-33

Salon	28,00 m ²	Yatak Odası	14,00 m ²	Antre & Koridor	15,00 m ²
Mutfak	14,50 m ²	Ebv. Banyo	5,00 m ²	Balkon 1	8,50 m ²
Çocuk Odası 1	10,00 m ²	Banyo	5,00 m ²	Balkon 2	1,50 m ²
Çocuk Odası 2	10,00 m ²	Çamaşır Odası	1,00 m ²	Duvar Payı	10,50 m ²

Daire Net Alanı :

123 m²

Daire Net Alanı :

186 m²



ANKA
BULVAR

Çerkezköy'ün
yeni huzur adresi

www.ankabulvar.com.tr



ANKA
DULVAR

B BLOK



2+1

Arka Daire

Daire No:

3-9-15-21-27-33-39-45-51-57

Salon
Çocuk Odası
Antre & Koridor

21,00 m²
10,00 m²
12,00 m²

Yatak Odası
Ebv. Banyo & Wc
Balkon

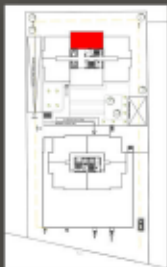
14,50 m²
4,00 m²
6,00 m²

Mutfak
Banyo & Wc
Duvar Payı

11,00 m²
5,00 m²
8,50 m²

Daire Net Alanı : 92,00 m²

Daire Brüt Alanı : 141,00 m²



ANKA
DULVAR

B BLOK



2+1

Ön Ara Daire

Daire No:

6-12-18-24-30-36-42-48-54-60

Salon
Çocuk Odası
Antre & Koridor

21,00 m²
10,00 m²
12,00 m²

Yatak Odası
Ebv. Banyo & Wc
Balkon

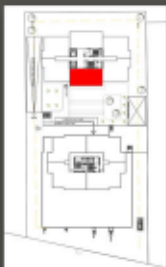
14,50 m²
4,00 m²
6,00 m²

Mutfak
Banyo & Wc
Duvar Payı

11,00 m²
5,00 m²
8,50 m²

Daire Net Alanı : 92,00 m²

Daire Brüt Alanı : 141,00 m²



ANKA
DULVAR

B BLOK



2+1

Sağ Arka Köşe Daire

Daire No:

4-10-16-22-28-34-40-46-52-58

Salon	22,00 m ²	Yatak Odası	14,00 m ²	Mutfak	11,00 m ²
Çocuk Odası	10,00 m ²	Ebv.Banyo & Wc	5,50 m ²	Banyo & Wc	5,50 m ²
Antre & Koridor	14,00 m ²	Balkon	5,00 m ²	Duvar Payı	8,50 m ²

Daire Net Alanı : 90,00 m²

Daire Brüt Alanı : 141,00 m²



ANKA
DULVAR

B BLOK



2+1

Sağ Ön Köşe Daire

Daire No:

5-11-17-23-29-35-41-47-53-59

Salon	22,00 m ²	Yatak Odası	14,00 m ²	Mutfak	11,00 m ²
Çocuk Odası	10,00 m ²	Ebv.Banyo & Wc	5,50 m ²	Banyo & Wc	5,50 m ²
Antre & Koridor	14,00 m ²	Balkon	5,00 m ²	Duvar Payı	8,50 m ²

Daire Net Alanı : 90,00 m²

Daire Brüt Alanı : 141,00 m²



ANKA
DULVAR

B BLOK



2+1

Sol Ön Köşe Daire

Daire No:

1-7-13-19-25-31-37-43-49-55

Salon
Çocuk Odası
Antre & Koridor

22,00 m²
10,00 m²
14,00 m²

Yatak Odası
Ebv.Banyo & Wc
Balcon

14,00 m²
5,50 m²
5,00 m²

Mutfak
Banyo & Wc
Duvar Payı

11,00 m²
5,50 m²
8,50 m²

Daire Net Alanı : 90,00 m²

Daire Brüt Alanı : 141,00 m²



ANKA
DULVAR

B BLOK



2+1

Sağ Ön Köşe Daire

Daire No:

2-8-14-20-26-32-38-44-50-56

Salon	22,00 m ²	Yatak Odası	14,00 m ²	Mutfak	11,00 m ²
Çocuk Odası	10,00 m ²	Ebv. Banyo & Wc	5,50 m ²	Banyo & Wc	5,50 m ²
Antre & Koridor	14,00 m ²	Balkon	5,00 m ²	Duvar Payı	8,50 m ²

Daire Net Alanı : 90,00 m²

Daire Brüt Alanı : 141,00 m²



ANKA

BULVAR

EMİR inşaat

projesidir.

ANKA

BULVAR

📍 Gazi Mustafa Kemalpaşa Mah.,
Narın Cad.
Çerkezköy / Tekirdağ
www.ankabulvar.com.tr

EMİR

inşaat

📍 Perlavista Residence / B93
Adnan Kahveci Mh. Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Beylikdüzü / İstanbul
www.emirinsaat.com.tr

Detaylı Bilgi İçin

0(532) 161 64 29